



2-izbový byt v centre Dubnice nad Váhom – ideálna príležitosť!



129 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum I
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	57 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal Solutions vám ponúka **na predaj 2-izbový byt** v srdci Dubnice nad Váhom, ktorý je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na okamžité bývanie!

Výmera:

57 m² – dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Poschodie:

6. poschodie z 8, s výťahom – krásny výhľad a pohodlný prístup.

Dispozícia:

Priestranná vstupná hala

Kúpeľňa s vaňou

Samostatné WC

Útulná a tichá spálňa s preskleným balkónom – ideálne miesto na relax.

Kuchyňa s jedálňou

Svetlá a útulná obývacia izba

Vybavenie:

Plastové okná

Bezpečnostné dvere

Plávajúca podlaha v obývačke a spálni

Dlažba v hale a kuchyni

Kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička, mraznička, plynový sporák, elektrická rúra, práčka

Bytový dom:

V pláne rekonštrukcia v roku 2025 (zateplenie, výmena stupačiek, výťah, rekonštrukcia balkónov)

Panelová konštrukcia s rovnou strechou

Výťah

Mesačné náklady:

Do **230 €** – nízke prevádzkové náklady.

Parkovanie:

Parkovacie státie **pred bytovým domom.**

Lokalita:

Byt sa nachádza **v centre mesta**, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky: obchody, školy, reštaurácie, banky.

Výborné dopravné spojenie – autobusová zastávka a MHD len 1 min. pešo.

Výhody:

Tichá a pohodlná lokalita

Skvelá dostupnosť po celom meste

Výhľad na námestie

Útulná spálňa s preskleným balkónom, ktorý poskytuje **príjemný relax**

Cena:

129.990 € - s províziou realitnej kancelárie a právny servisom v cene!

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na 0917 512 191.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Bittara
+421917512191
rastislav.bittara@finportal-
partner.sk

