



NA PREDAJ: zrekoštruovaný 2-izbový byt v Dubnici nad Váhom

127 990 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	ČSA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet izieb:	2
Zastavaná plocha:	59 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na ulici Československej armády, kompletne zrekonštruovaný v roku 2023.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 59 m².

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2/2 poschodí bez výťahu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná hala s komorou, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *nová moderná kuchynská linka , chladničkou a mrazničkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou, práčkou*

BYTOVÝ DOM:

- *stavba z roku 1954*
- *bez výťahu*
- *tehla*
- *strecha sedlová*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: do 200 eur/3 osoby

PARKOVANIE:

parkovacie státie pred bytovým domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza 300 metrov od Tesca.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka MHD je od bytu 1 min. pešo

zastávka autobusu je od bytu 3 min. pešo

VÝHODY:

- *tichá lokalita*
- *výborná dopravná dostupnosť v rámci celej Dubnice nad Váhom*

- výhľad do tichého dvora

- záhradka s altánkom

CENA:

127 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: 0917512191



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Bittara

+421917512191

rastislav.bittara@finportal-partner.sk

