



Priestranný 4-izbový klimatizovaný byt v Dubnici nad Váhom

142 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Dubnica nad Váhom |
| Ulica: | Pod kaštieľom |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | úplne prerobný |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | posledné poschodie |
| Úžitková plocha: | 78 m ² | Celková plocha: | 78 m ² |
| Zastavaná plocha: | 78 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Priestranný 4-izbový klimatizovaný byt s balkónom v Dubnici nad Váhom

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový byt s priestranným balkónom, ktorý má drevenú podlahu, nachádzajúci sa v žiadanej tichej lokalite plnej zelene - Pod kaštieľom v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza na 4. poschodí bez výtahu s celkovou výmerou 78 m² a prislúcha k nemu komora, murovaná pivnica a spoločná miestnosť na bicykle.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba so skriňou a botníkom

Samostatné WC s umývadlom

Kuchyňa do L, vybavená jedálenskou časťou, novými spotrebičmi a veľkým zameraním

Kúpeľňa so zariadením, práčkou a sušičkou

Slnečná obývacia izba s izbou

Detská izba

Spálňa so vstavanými skriňami

Izba s balkónom

Byt prešiel viacerými vylepšeniami, vrátane výmeny pôvodných okien za eurookná. Rozvody elektriny boli menené, pričom v izbe sú pôvodné, ale zrenovované a nalakované drevené parkety. Vykurovanie je ústredné cez panelové radiátory.

Technický stav bytového domu: Bytový dom prešiel čiastočným zateplením, kompletnou výmenou strechy a revitalizáciou vchodu a spoločných priestorov.

Občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, park, futbalový štadión, mestská športová hala a workoutové ihrisko.

Možnosť dokúpenia garáže: K bytu je možnosť dokúpiť aj garáž, ktorá sa nachádza v blízkosti.

Tento byt je pripravený privítať nových majiteľov, ktorí jeho teplo, pohodlie a bezkonkurenčnú polohu. Byt bude voľný od februára.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás na obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Bittara
+421917512191
**[rastislav.bittara@finportal-
partner.sk](mailto:rastislav.bittara@finportal-partner.sk)**

