



## Na predaj nehnuteľnosť v obci Hloža-Podhorie



### V realitnej kancelárii

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Hlboká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	849 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	849 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s domom v obci Hloža-Podhorie. Obec leží v severnej časti Iľavskej kotliny na rozhraní Bielych Karpát, Javorníkov a Strážovských vrchov. Neďaleko sú Belušské Slatiny, ktoré ponúkajú cez každé ročné obdobie priestor na rekreáciu, turistiku, cykloturistiku. Belušský chotár je zaujímavý aj ako poľovnícky revír. V r. 1889 boli v Belušských Slatinách vybudované kúpele, ktoré sú v súčasnosti v správe rehoľných sestier. Oblíbené sú pramene pri tzv. Lurdských jaskynkách. Svojím charakterom je liečivá voda podobná ako prameňom v Trenč. Tepliciach. Blízko sa nachádza aj veľmi vyhľadávané miesto Kríž Butkov - Skalné saktuárium Božieho Milosrdenstva.

Pozemok je rovinný rozdelený na dve časti záhradu o rozlohe 461 m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 388 m<sup>2</sup>, kde sa nachádza aj dom 60 m<sup>2</sup> s hospodárskou budovou 23 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi tichej oblasti. Domček je vhodný na rekonštrukciu a tým pádom dáva priestor prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv.

Nachádzajú sa tu aj inžinierske siete ako elektrina, plyn, obecná voda, v blízkej dobe sa bude robiť kanalizácia, k dispozícii je vlastná studňa.

*V blízkosti je obchod.*

*Cena pozemku je viac ako priaznivá.*

*Viac informácii v realitnej kancelárii.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Rastislav Bittara**

**+421917512191**

***rastislav.bittara@finportal-  
partner.sk***

