



Na predaj krásny zrekonštruovaný dom v Brezolupoch.



165 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Brezolupy
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1643 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1643 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj kvalitná stavba rodinného domu v obci Brezolupy. Dom je sebestačný čo sa týka elektriny a ohrevu vody. Je na skok od Bánoviec nad Bebravou a cca 20min od Trenčína a napojenia na diaľnicu. 90min od Bratislavy, 25min od Topoľčian, 15min od Partizánskeho, 12min od termálneho kúpaliska Malé Bielice a letiska v Malých Bieliciach. Dom je ihneď voľný a hneď sa dá bývať. Netreba žiadne ďalšie investície. Ako stvoreny na rekreáciu. Blízko les cca 500m. Veľmi tichá oblasť.

VÝMERA: úžitková plocha je 185 m² a výmera pozemku 1643 m²

DOM:

- postavený z tehly

- strecha - rekonštrukcia 2019 - krytina plech
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- strešné okná
- ústredné kúrenie nové plynové

- pripojenie na inžinierske siete: voda, plyn, elektrina

- kolektor na ohrev vody

- kolektor na výrobu elektriny

- studňa

- septik

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- elektrický krb

- kuchynská linka

- klimatizácia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie - vstupná hala, šatník, obývacia miestnosť, jedáleň, kuchyňa so špajzou, pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa

- poschodie - dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, krytá terasa

PARKOVANIE:

- prístrešok pre auto

LOKALITA:

Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia obce. Blízko domu sú potraviny, materská škôlka a zástavka autobusu.

VÝHODY:

- stavba v kvalitnom prevedení

- prístrešok pre auto
- veľký pozemok (1643 m²)

- tichá časť obce

- klimatizácia

- vlastný ohrev vody
- vlastná elektrina
- studňa

CENA: 165900

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: 0917512191



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Bittara
+421917512191
rastislav.bittara@finportal-
partner.sk

