



## NA PREDAJ: rodinný dom na veľkom pozemku v Veľkých Kršteňanoch

169 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľké Kršteňany
Ulica:	Veľké Kršteňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	264 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2158 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	264 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť FinReal Solutions ponúka:

Na predaj kvalitný rodinný dom s veľkým pozemkom vo Veľkých Kršteňanoch.

VÝMERA: úžitková plocha je 264 m<sup>2</sup> a výmera pozemku 2158 m<sup>2</sup>

#### DOM:

- čiastočná rekonštrukcia v roku 2022
- tehla
- rovná strecha
- trojkomorové plastové okná
- podlahové kúrenie
- ústredné kúrenie
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

#### VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- kuchynská linka
- vstavané skrine

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie - v rekonštrukcii ( hospodárska miestnosť, kuchyňa, izba )
- poschodie - tri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, kuchyňa, loggia

#### PARKOVANIE:

Na pozemku.

#### LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v obytnej oblasti je zasadená do tichého prostredia obce. Blízko domu sú potraviny, materská škôlka a zástavka autobusu.

#### VÝHODY:

- veľký pozemok (2158 m<sup>2</sup>)
- tichá časť obce

#### CENA:

139 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a finančné poradenstvo.

#### KONTAKT:

0917512191





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Rastislav Bittara**  
**+421917512191**  
***rastislav.bittara@finportal-***  
***partner.sk***

